



**OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC  
ŽUPAN**

Stara cesta 13,  
1356 Dobrova  
Tel.: 3601-800, Fax.:3601-805

Številka:  
Datum: 22.06.2014

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE DOBROVA – POLHOV GRADEC**

**ZADEVA:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskega načrta Občine Dobrova – Polhov Gradec

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**Predlagatelj:** Franc Setnikar, župan  
**Poročevalci:** Riko Gantar, občinska uprava,  
Leon Kobetič, LOCUS d.o.o.

**PRAVNA OSNOVA:** 16. člen Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12), ki med drugim določa pristojnost Občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec, da sprejema odloke in druge občinske akte, 76. in 79. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 31/12), in 53.a člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12).

**Predlog članom občinskega sveta:**

**SKLEP:**  
**Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskega načrta Občine Dobrova – Polhov Gradec v predlaganem besedilu.**

**1. Obrazložitev:**

Občina Dobrova - Polhov Gradec je julija 2013 sprejela nov prostorski načrt -Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS, št.63, z dne 26.7.2013), s katerim so se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določili cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtovale prostorske ureditve lokalnega pomena ter določili pogoji umeščanja objektov v prostor.

Pri izdelavi končnega predloga OPN je prišlo do treh neskladij med posameznimi določbami znotraj izvedbenega dela, ki so posledice očitnih napak, tako da je izvedbeni del drugačen od tistega, ki je bil pripravljen v postopku njegove priprave. Spremembe OPN, ki so predmet tega postopka, so take narave, da ne terjajo sodelovanje nosilcev urejanja prostora in zaradi njih ni treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Pravna podlaga za izvedbo kratkega postopka OPN je 53.a člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12), ki pravi, da se po kratkem postopku lahko izvedejo spremembe občinskega prostorskega načrta, ki so potrebne zaradi odprave neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega ali strateškega dela, kadar je to neskladje posledica očitnih napak. V kratkem postopku se občinski prostorski načrt spremeni in dopolni na način, kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov s tem, da mora biti predlog sprememb skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na občinskem svetu javno objavljen na oglasni deski in v svetovnem spletu vsaj 15 dni in v tem času javnosti omogočeno tudi podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Javna objava je potekala od 30.05.2014 do vključno 16.06.2014 in v tem času na objavljeno gradivo ni bilo pripomb.

Občina, ki bo izvedla spremembe občinskega prostorskega načrta po kratkem postopku, o tem v sedmih dneh po njihovem sprejemu obvesti ministrstvo in vse državne nosilce urejanja prostora.

Vsebina predlaganega odloka z obrazložitvami je v prilogi.

Pripravila:  
Boris Krnjajič  
Riko Gantar

Franc Setnikar  
župan

Priloge:

- I. Naslov odloka, II. Uvod,
- III. Besedilo in člani odloka, IV. Obrazložitev odloka.

Posebne priloge:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec k prilogi III.,
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta k prilogi IV.

## **I. NASLOV ODLOKA**

Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskega načrta Občine Dobrova – Polhov Gradec

## **II. UVOD**

### **1 . Razlogi, zaradi katerih je akt potreben**

Pri izdelavi končnega predloga Občinski prostorski načrt je prišlo do treh neskladij med posameznimi določbami znotraj izvedbenega dela, ki so posledice očitnih napak, tako da je izvedbeni del drugačen od tistega, ki je bil pripravljen v postopku njegove priprave. Na podlagi 53. a člen Zakona o prostorskem načrtovanju se po kratkem postopku lahko izvedejo spremembe občinskega prostorskega načrta, ki so potrebne zaradi odprave neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega ali strateškega dela, kadar je to neskladje posledica očitnih napak.

### **2. Ocena stanja, cilji in načela odloka**

V sedaj veljavnem Občinskem prostorske načrtu, so napake, ki onemogočajo realizacijo določenih posegov v prostor in jih je potrebno odpraviti. Tako mora občina sprejeti spremembe dopolnitve Občinskega prostorski načrt (OPN), ki na novo definira pogoje za posege v določenem delu prostora in OPN v tem delu naredi operativen. Sam postopek sprejemanja OPN je predpisan s 53. a členom Zakona o prostorskem načrtovanju, kar nam omogoča izvesti spremembe in dopolnitve

Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta je poskušal upoštevati specifične zahteve občinskega okolja, vendar pa v mejah, ki jih določa državna zakonodaja. Upoštevano je tudi načelo enakosti v posledicah določil za vse, ki posegajo v prostor in za vsakršne posege na območju občine.

### **3 . Ocena finančnih in drugih posledic odloka**

Sprejem odloka o spremembah in dopolnitvah na občinski proračun ne bo imel posledic.

## **III. BESEDILO ČLENOV ODLOKA**

Posebna priloga

## **IV. OBRAZLOŽITEV ODLOKA**

Posebna priloga